



บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ  
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ ..... 25 สิงหาคม 2553 ระหว่าง

- (ก) บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายธนันต์ วงษ์เกษม ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต สำนักงานเขตสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 16 มกราคม 2550 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ
- (ข) มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 680 หมู่ที่ 11 ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดย นายปัญญา มหาชัย ตำแหน่ง อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ..... ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่บุคลากรในสังกัดหน่วยงานต้นสังกัด เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัด จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังนี้

ข้อ 1 นิยาม

(1) "โครงการ" หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้สินเชื่อแก่บุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้"

(2) "ผู้กู้" หมายความว่า

- ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ
- พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มี ความผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มี กำหนดเวลาจ้าง

การกู้เงินของผู้กู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น ๆ

(3) "ครอบครัวผู้กู้" หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้หรือบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือ บิดาหรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

(4) "เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ เงินพึงได้อื่นใดที่ได้รับเป็นจำนวนที่แน่นอนและมีกำหนดจ่าย เป็นรายเดือนที่ผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด

ข้อ 2 ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินโครงการโดยยอดหนี้รวมของโครงการต้องไม่เกิน -388,000,000.00- บาท (สามร้อยแปดสิบบแปดล้านบาท) ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้กู้ตามที่ระบุในสัญญาผู้กู้และข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 3 ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัด ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้จะมีเฉพาะเมื่อผู้กู้คงมีสภาพเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัดเท่านั้น หากผู้กู้อยู่ได้สิ้นสภาพการเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถนำเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นทันทีเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามระเบียบของธนาคาร และหน่วยงานต้นสังกัดจะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 หน่วยงานต้นสังกัดจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้นตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานต้นสังกัดกำหนด และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้ขอกู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด และในกรณีที่ผู้ขอกู้มิได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของหน่วยงานต้นสังกัดแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอกู้นั้นตกลงสละสิทธิในการขอกู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้ของผู้กู้หน่วยงานต้นสังกัดตกลง (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)

หักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดจะหักเงินชำระหนี้ให้เป็นอันดับแรก และ/หรือตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิกถอน

จ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร

ทั้งนี้ การผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวเป็นไปตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงานต้นสังกัดเพื่อชำระหนี้ต้นเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคาร รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย

4.3 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้อยู่ได้ที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากหน่วยงานต้นสังกัดและผู้กู้อยู่ได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้มอบไว้ให้แก่หน่วยงานต้นสังกัดแล้ว โดยให้เริ่มหักเงินตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาผู้กู้และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

4.4 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วันนับแต่วันที่หน่วยงานต้นสังกัดทราบ และ/หรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้ออกจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้และ/หรือจ่ายเงินได้เข้าบัญชีของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทัน

4.5 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5 ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสื่อบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้

ข้อ 6 ในกรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ หน่วยงานต้นสังกัดตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนให้ผู้กู้ในแต่ละเดือน

ข้อ 7 หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ ในการปฏิบัติงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 8 ประเภทสินเชื่อ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเพื่อเป็นสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้ป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และหากมีข้อตกลงและ/หรือหนังสือแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ด้วย

ทั้งนี้ หากธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และ/หรือเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการ ธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบเป็นหนังสือเป็นคราว ๆ ไปนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ 9 บันทึกข้อตกลงนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามเป็นต้นไป การขอแก้ไขหรือยกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ ให้กระทำได้โดยฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย

ลงนาม ..... ผู้รับมอบอำนาจ

( นายธนนต์ วงษ์เกษม )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต

สำนักงานเขตสกลนคร

ลงนาม ..... พยาน

( ว่าที่ ร.ต.สมพงษ์ สว่างศรี )

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาอาวุโส

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลงนาม ..... ผู้รับมอบอำนาจ

( นายปัญญา มหาชัย )

ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลงนาม ..... พยาน

( นายธีรารัตน์ ศรีมหา )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี

## โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553 /หนังสือที่ .....

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย วงเงินโครงการ 388,000,000( สามร้อยแปดสิบล้านบาท )(รวมกับวงเงินกู้เอนกประสงค์)	
1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง</p>
2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่ของตนเอง ละครอบครัว	<p>2.1 ซื้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้หรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 ใ้ถอนจํานองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p>
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถอนจํานองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกองการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปของธนาคาร (ปัจจุบันคือสินเชื่อกองการไทยเคหะทรัพย์ทวี) <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 กรุงเทพเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.25% ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2-3 กรุงเทพเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.75% ต่อปี</li> <li>ปีต่อไป กรุงเทพเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.25% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีกู้สินเชื่อกองการไทยเพิ่มสุข <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตใ้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี โดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อกองการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จํานองเป็นประกัน</li> <li>- เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อกองการ
7. หลักประกัน	ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ใ้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อกองการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญาใ้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจํานองเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p>

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ... 25 สิงหาคม 2553 /หนังสือที่ .....

เงินกู้ดอกเบี้ยคงที่ วงเงินโครงการ 388,000,000 ( สามร้อยแปดสิบบแปดล้านบาท ) (รวมกับวงเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.2 ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีคามผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง</p> <p>1.3 อายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี</p>	
<p>2. วัตถุประสงค์การขอกู้</p>	<p>เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน เป็นต้น</p>	
<p>3. ระยะเวลาให้กู้</p>	<p>สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน</p>	
<p>4. วงเงินกู้ต่อราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน</li> <li>- จำนวน /โอนสิทธิเงินฝากฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน</li> <li>- 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.</li> </ul>	
<p>5. อัตราดอกเบี้ย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน</li> <li>จำนวนหลักทรัพย์</li> <li>5.3 โอนสิทธิเงินฝากฯ</li> </ul>	<p><u>หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ขณะนี้</u></p> <p>MRR + 0.75% ต่อปี</p> <p>MRR - 0.75% ต่อปี</p>	<p><u>หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก</u></p> <p>MRR + 2.75% ต่อปี</p> <p>MRR ต่อปี</p>
<p>ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า ... 1.50 ... ต่อปี</p>		
<p>6. เงื่อนไขอื่น ๆ</p>	<p>6.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร</p> <p>6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>	

ที่ ดน.สช. 799 /2555

วันที่ 22 สิงหาคม 2555

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ได้ลงนามตกลงร่วมกัน  
ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม  
2553 ภายในวงเงินรวม -388,000,000.00-บาท ( สามร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน ) ตามบันทึกข้อตกลง  
เดิมแนบฯ นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ  
ปฏิบัติงานของทั้ง 2 ฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่  
บุคลากรในสังกัดร่วมกัน และตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลง  
เงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ (ครั้งที่ 1) โดย

- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อประเภทเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และเงินกู้  
เอนกประสงค์แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1

นอกเหนือจากเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึก  
ข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความ  
ใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความตาม  
หนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

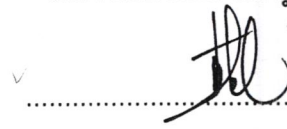
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับให้แก่  
ธนาคารภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับนำส่งหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารยัง  
ไม่ได้รับคืนต้นฉบับ และ/หรือมีบุคลากรในสังกัดของท่านใช้วงเงินกู้ตามเงื่อนไขที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว  
ข้างต้นแล้ว จะถือว่าหน่วยงานต้นสังกัดได้รับทราบและตกลงยินยอมตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ  
บมจ. ธนาคารกรุงไทย



(นายรังสรรค์ อยู่สุข)  
ผู้จัดการสำนักงานเขต  
สำนักงานเขตสกลนคร

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร



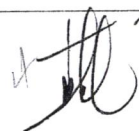
( นายปัญญา มหาชัย )  
ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร  
วันที่.....

**โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง**

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553

<b>เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย</b>	
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่มีหน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ หรือ 1.2 พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เกษษกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ
2. วัตถุประสงค์การขอเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	2.1 ซื่อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว 2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือ ของคู่สมรส หรือ ของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส 2.3 ซื่อหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด 2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม 2.5 ใ้ถอนจํานองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น 2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถอนจํานองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan)               <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี</li> <li>ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีกู้สินเชื่อ Home For Cash               <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปีโดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จํานองเป็นประกัน</li> <li>- เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น 8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ 8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด

**โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง**
**มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร**
**บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553**
**เงินกู้แบบประสงค์**

<b>1. คุณสมบัติผู้กู้</b>	ก. ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่มีหน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ ข. พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 3 ปี (ยกเว้นผู้กู้ที่ประกอบวิชาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือ วิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ให้ผ่อนผันมีอายุงานน้อยกว่า 3 ปีได้) โดยมีการทำบันทึกข้อตกลงแบบหักเงินได้ไว้ด้วย และต้องมีเงินได้รายเดือนไม่น้อยกว่า 10,000 บาท
<b>2. วัตถุประสงค์การขอกู้</b>	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน เป็นต้น
<b>3. ระยะเวลาให้กู้</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน</li> <li>● สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 5 ปี</li> </ul>
<b>4. เงินกู้ต่อราย</b> มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	ก. สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน ข. สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน ค. ลูกค้ำอื่นนอกเหนือจากข้อ ข ต้องมีบุคคลค้ำประกัน วงเงินกู้ 8 เท่าของเงินได้รายเดือน สูงสุดไม่เกิน 1.0 ลบ.
- จำนวน / โอนสิทธิเงินฝากฯ	100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.
<b>5. อัตราดอกเบี้ย</b> 5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน 5.2 จำนวนหลักทรัพย์ 5.3 โอนสิทธิเงินฝากฯ	หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้ MRR + 0.75% ต่อปี (สำหรับคุณสมบัติผู้กู้ตามข้อ 1 ก.) MRR + 1.00% ต่อปี (สำหรับคุณสมบัติผู้กู้ตามข้อ 1 ข.) MRR - 0.75% ต่อปี ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50% ต่อปี
<b>6. เงื่อนไขอื่น ๆ</b>	6.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น 6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้