



ไม่ดำรงเงินฝาก

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2553

| | |
|--------------------------|--------------|
| งานบริหารบุคคลและนิติการ | บัญชีที่ 329 |
| วันที่ 27 ก.ย. 2553 | |
| เวลา 11.00 น. | ระหว่าง |

- (ก) บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายธรรณด์ วงษ์เกษม ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต สำนักงานเขตสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 16 มกราคม 2550 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ
- (ข) มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 680 หมู่ที่ 11 ถนนนิตโย ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดย นายปัญญา มหาชัย ตำแหน่ง อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่บุคลากรในสังกัดหน่วยงานต้นสังกัด เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัด จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังนี้

ข้อ 1 นิยาม

(1) "โครงการ" หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้สินเชื่อแก่บุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้"

(2) "ผู้กู้" หมายความว่า

- ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ
- พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง

การกู้เงินของผู้กู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น ๆ

(3) "ครอบครัวผู้กู้" หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้หรือบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดาหรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

(4) "เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ เงินพึงได้อื่นใดที่ได้รับเป็นจำนวนที่แน่นอนและมีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือนที่ผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด

ข้อ 2 ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินโครงการโดยยอดหนี้รวมของโครงการต้องไม่เกิน -388,000,000.00- บาท (สามร้อยแปดสิบแปดล้านบาท) ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้กู้ตามที่ระบุในสัญญาผู้กู้และข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 3 ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัด ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้คงมีเฉพาะเมื่อผู้กู้คงมีสภาพเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัดเท่านั้น หากผู้กู้อยู่ในสภาวะการเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถนำเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้มีนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นทันทีเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามระเบียบของธนาคาร และหน่วยงานต้นสังกัดจะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 หน่วยงานต้นสังกัดจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้นตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานต้นสังกัดกำหนด และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้กู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด และในกรณีที่ผู้ขอกู้มิได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของหน่วยงานต้นสังกัดแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอกู้นั้นตกลงสละสิทธิในการขอกู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้ของผู้กู้หน่วยงานต้นสังกัดตกลง (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)

หักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดจะหักเงินชำระหนี้ให้เป็นอันดับแรก และ/หรือตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิกถอน

จ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร

ทั้งนี้ การผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวเป็นไปตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงานต้นสังกัดเพื่อชำระหนี้ต้นเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคาร รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย

4.3 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้อยู่ในสภาวะการเป็นบุคลากรจากหน่วยงานต้นสังกัดและผู้กู้นั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้มอบไว้ให้แก่หน่วยงานต้นสังกัดแล้ว โดยให้เริ่มหักเงินตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาผู้กู้และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

4.4 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วันนับแต่วันที่หน่วยงานต้นสังกัดทราบ และ/หรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้สิ้นสุดสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้และ/หรือจ่ายเงินได้เข้าบัญชีของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทัน

4.5 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5 ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้

ข้อ 6 ในกรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ หน่วยงานต้นสังกัดตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุดรรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้กู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนให้ผู้กู้ในแต่ละเดือน

ข้อ 7 หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ ในการปฏิบัติงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 8 ประเภทสินเชื่อ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเพื่อเป็นสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และหากมีข้อตกลงและ/หรือหนังสือแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ด้วย

ทั้งนี้ หากธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และ/หรือเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการ ธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบเป็นหนังสือเป็นคราว ๆ ไปนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ 9 บันทึกข้อตกลงนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามเป็นต้นไป การขอแก้ไขหรือยกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ ให้กระทำได้โดยฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลงนามผู้รับมอบอำนาจ

ลงนามผู้รับมอบอำนาจ

(นายธนนต์ วงษ์เกษม)

(นายปัญญา มหาชัย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต

ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

สำนักงานเขตสกลนคร

ลงนาม พยาน

ลงนาม พยาน

(ว่าที่ ร.ต.สมพงษ์ สว่างศรี)

(นายธีรवार ศรีมหา)

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาอาวุโส

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553 /หนังสือที่

| เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย วงเงินโครงการ 388,000,000 (สามร้อยแปดสิบล้านบาท) (รวมกับวงเงินกู้เอนกประสงค์) | |
|--|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้ | <p>1.1 ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง</p> |
| 2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ละครอบครัว | <p>2.1 ซื้อมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้อมีหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 ใ้ถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p> |
| 3. วงเงินกู้ต่อราย | สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถ่ถอนจำนองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง |
| 4. ระยะเวลาการให้กู้ | ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ | <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกองการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปของธนาคาร (ปัจจุบันคือสินเชื่อกองการไทยเคหะทรัพย์ทวี) <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 กรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.25% ต่อปี ปีที่ 2-3 กรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.75% ต่อปี ปีต่อไป กรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี ลบ 0.25% ต่อปี ▪ กรณีกู้สินเชื่อกองการไทยเพิ่มสุข <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี โดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกัน - เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี |
| 6. ค่าธรรมเนียม | ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร |
| 7. หลักประกัน | ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ | <p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p> |

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553 /หนังสือที่

| เงินกู้โอนประเภทสวัสดิการ เงินโครงการ 388,000,000 (สามร้อยแปดสิบล้านบาท) (รวมกับวงเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้ | <p>1.2 ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกษียณอายุ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานต้นสังกัด รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุหรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิดหรือได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจและลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง</p> <p>1.3 อายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี</p> | | | | | | | | | |
| 2. วัตถุประสงค์การขอกู้ | เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน เป็นต้น | | | | | | | | | |
| 3. ระยะเวลาให้กู้ | สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน | | | | | | | | | |
| 4. วงเงินกู้ต่อราย | <p>- มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน - สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน</p> <p>- จำนวน / โอนสิทธิเงินฝากฯ - 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.</p> | | | | | | | | | |
| 5. อัตราดอกเบี้ย | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>หน่วยงานหักเงินได้ผู้ชำระหนี้</th> <th>หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน</td> <td>MRR + 0.75% ต่อปี</td> <td>MRR + 2.75% ต่อปี</td> </tr> <tr> <td>5.2 จำนวนหลักทรัพย์</td> <td>MRR - 0.75% ต่อปี</td> <td>MRR ต่อปี</td> </tr> </tbody> </table> | | หน่วยงานหักเงินได้ผู้ชำระหนี้ | หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก | 5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน | MRR + 0.75% ต่อปี | MRR + 2.75% ต่อปี | 5.2 จำนวนหลักทรัพย์ | MRR - 0.75% ต่อปี | MRR ต่อปี |
| | หน่วยงานหักเงินได้ผู้ชำระหนี้ | หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก | | | | | | | | |
| 5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน | MRR + 0.75% ต่อปี | MRR + 2.75% ต่อปี | | | | | | | | |
| 5.2 จำนวนหลักทรัพย์ | MRR - 0.75% ต่อปี | MRR ต่อปี | | | | | | | | |
| 5.3 โอนสิทธิเงินฝากฯ | ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า ... 1.50... ต่อปี | | | | | | | | | |
| 6. เงื่อนไขอื่น ๆ | <p>6.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p><input type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร</p> <p>6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> | | | | | | | | | |



ที่ สน.สช. ๗๙๙/๒๕๕๕

วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกัน
ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม
๒๕๕๓ ภายในวงเงินรวม -๓๘๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐-บาท (สามร้อยแปดสิบแปดล้านบาทถ้วน) ตามบันทึกข้อตกลง
เดิมแนบฯ นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ
ปฏิบัติงานของทั้ง ๒ ฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่
บุคลากรในสังกัดร่วมกัน และตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลง
เงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ (ครั้งที่ ๑) โดย

- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อประเภทเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และเงินกู้
เอนกประสงค์แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย ๑

นอกเหนือจากเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึก
ข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความ
ใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความตาม
หนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับให้แก่
ธนาคารภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับนำส่งหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารยัง
ไม่ได้รับคืนต้นฉบับ และ/หรือมีบุคลากรในสังกัดของท่านใช้วงเงินกู้ตามเงื่อนไขที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ข้างต้นแล้ว จะถือว่าหน่วยงานต้นสังกัดได้รับทราบและตกลงยินยอมตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

(นายธีรศักดิ์ อุษุสุข)
ผู้จัดการสำนักงานเขต
สำนักงานเขตสกลนคร

(นายปัญญา มหาชัย)
ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
วันที่.....



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553

| เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย | |
|---|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้ | <p>1.1 ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่มีหน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ หรือ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ</p> |
| 2. วัตถุประสงค์การขอ กู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ของตนเองและ ครอบครัว | <p>2.1 ซื้อมรดกพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือ ของคู่สมรส หรือ ของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้อมรดกหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 โฉดถอนเงินงอกที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p> |
| 3. วงเงินกู้ต่อราย | สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อโฉดถอนเงินงอกจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง |
| 4. ระยะเวลาการให้กู้ | ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ | <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan) <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี ▪ กรณีกู้สินเชื่อ Home For Cash <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปีโดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกัน - เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี |
| 6. ค่าธรรมเนียม | ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร |
| 7. หลักประกัน | ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ | <p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p> |

ที่ สน.สช. 799 /2555

วันที่ 22 สิงหาคม 2555

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกัน
ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม
2553 ภายในวงเงินรวม -388,000,000.00-บาท (สามร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ตามบันทึกข้อตกลง
เดิมแนบฯ นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ
ปฏิบัติงานของทั้ง 2 ฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่
บุคลากรในสังกัดร่วมกัน และตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลง
เงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ (ครั้งที่ 1) โดย

- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อประเภทเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และเงินกู้
เอนกประสงค์แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1

นอกเหนือจากเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึก
ข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความ
ใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความตาม
หนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับให้แก่
ธนาคารภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับนำส่งหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารยัง
ไม่ได้รับคืนต้นฉบับ และ/หรือมีบุคลากรในสังกัดของท่านใช้วงเงินกู้ตามเงื่อนไขที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ข้างต้นแล้ว จะถือว่าหน่วยงานต้นสังกัดได้รับทราบและตกลงยินยอมตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกรุงไทย



(นายรังสรรค์ อยู่สุข)
ผู้จัดการสำนักงานเขต
สำนักงานเขตสกลนคร

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร



(นายปัญญา มหาชัย)
ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
วันที่.....



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553

| เงินกู้แบบประสงค์ | |
|---|---|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้ | <p>ก. ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่มีหน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ</p> <p>ข. พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 3 ปี (ยกเว้นผู้กู้ที่ประกอบวิชาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือ วิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ให้ผ่อนผันมีอายุงานน้อยกว่า 3 ปีได้) โดยมีการทำบันทึกข้อตกลงแบบหักเงินได้ไว้ด้วย และต้องมีเงินได้รายเดือนไม่น้อยกว่า 10,000 บาท</p> |
| 2. วัตถุประสงค์การขอู้ | เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน เป็นต้น |
| 3. ระยะเวลาให้กู้ | <ul style="list-style-type: none"> ● สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ● สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 5 ปี |
| 4. วงเงินกู้ต่อราย - มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน | <p>ก. สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน</p> <p>ข. สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน</p> <p>ค. ลูกค้ำอื่นนอกเหนือจากข้อ ข ต้องมีบุคคลค้ำประกัน วงเงินกู้ 8 เท่าของเงินได้รายเดือน สูงสุดไม่เกิน 1.0 ลบ.</p> |
| - จำนวน /โอนสิทธิเงินฝาก | 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ. |
| 5. อัตราดอกเบี้ย | หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้ |
| 5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน | MRR + 0.75% ต่อปี (สำหรับคุณสมบัติผู้กู้ตามข้อ 1 ก.) MRR + 1.00% ต่อปี (สำหรับคุณสมบัติผู้กู้ตามข้อ 1 ข.) |
| 5.2 จำนวนหลักทรัพย์ | MRR - 0.75% ต่อปี |
| 5.3 โอนสิทธิเงินฝาก | ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50% ต่อปี |
| 6. เงื่อนไขอื่น ๆ | <p>6.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> |



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานบริหารบุคคลและนิติการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี โทร ๙๑๕

ที่ ศธ ๐๕๔๒.๐๑.๐๓/

วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอเสนอข้อมูลประกอบการพิจารณา

เรียน อธิการบดี

ตามที่ ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลการแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)ผู้ให้บริการ กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ผู้รับบริการ รายละเอียดตามความที่ ท่านทราบแล้วนั้น

เมื่อตรวจสอบรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๑ โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ สำหรับเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย นั้น

ในข้อ ๑ เรื่องคุณสมบัติผู้กู้ ได้แก้ไขเพิ่มเติมจากเดิมที่พนักงานมหาวิทยาลัยไม่สามารถเข้าโครงการได้เป็นให้พนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ ตามที่ระบุในข้อย่อย ๑.๒

ในข้อ ๓ เรื่องวงเงินกู้ต่อราย ได้แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม “...กรณีซื้อขายตั้งแต่ ๑๐.๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน ๗๐% ของราคาซื้อขายจริง” เป็น “...กรณีซื้อขายตั้งแต่ ๑๐.๐ ล้านบาทขึ้นไปให้กู้ได้ไม่เกิน ๘๐% ของราคาซื้อขายจริง” ตามที่ระบุในข้อ ๓

ในข้อ ๕ เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ได้แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม “อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไป(กรุงเทพฯเคหะทรัพย์ทวี)...” เป็น “อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก ...” ตามที่ระบุในข้อ ๕

ในข้อ ๘ เรื่องเงื่อนไขอื่นๆ ได้แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม “ ข้อ ๘.๑ สามารถเลือกระหว่างหน่วยงานหักเงินเดือน กับ โอนเงินเดือนเข้าบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร ...” เป็น “เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือนของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น” ตามที่ระบุในข้อย่อย ๘.๑

ในส่วนอื่นสำหรับเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยนั้นแม้เปลี่ยนแปลงถ้อยคำบ้างแต่ความหมายหลักยังคงเดิม

เมื่อตรวจสอบรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๑ โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ สำหรับเงินกู้ฉบับประสงค์ นั้น

ในข้อ ๑ เรื่องคุณสมบัติผู้กู้ ได้แก้ไขเพิ่มเติมจากเดิมที่พนักงานมหาวิทยาลัยไม่สามารถเข้าโครงการได้เป็นให้พนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ ซึ่งมีอายุงานไม่น้อยกว่า 3 ปี และต้องมีรายได้เดือนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ตามที่ระบุในข้อย่อย ก. และ ข.

ในข้อ ๓ เรื่องระยะเวลาผู้กู้ ได้แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม “สูงสุดไม่เกิน ๑๕ ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี)ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน” เป็น “ สำหรับข้าราชการ(รวมลูกจ้างประจำ)...สูงสุดไม่เกิน ๑๕ ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี)ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน สำหรับพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ...ระยะเวลาผู้กู้สูงสุดไม่เกิน ๕ ปี” ตามที่ระบุในข้อ ๓

ในข้อ ๔ เรื่องวงเงินกู้ต่อราย ได้แก้ไขเพิ่มเติมจากเดิมที่ระบุเพียง “สูงสุดไม่เกิน ๒ ล้านบาท รายที่มีวงเงินกู้เกิน ๑.๕ ล้านบาทให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก ๑ คน” เป็น

“ ก.สำหรับข้าราชการ(รวมลูกจ้างประจำ)...วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน ๒ ล้านบาทรายที่มีวงเงินกู้เกิน ๑.๕ ล้านบาทให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก ๑ คน

ข.สำหรับพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ...ที่มีตำแหน่งผู้ช่วยคณบดีขึ้นไปยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

ค.ลูกค้ำอื่นนอกเหนือจาก ข้อ ข. ต้องมีบุคคลค้ำประกัน วงเงินกู้ ๘ เท่าของเงินได้รายเดือน สูงสุดไม่เกิน ๑ ล้านบาท” ตามที่ระบุในข้อย่อย ก. ข. และ ค.

ในข้อ ๕ เรื่องอัตราดอกเบี้ย ได้แก้ไขเพิ่มเติมจากเดิม โดยแยกเป็น “ข้าราชการ(รวมลูกจ้างประจำ) ดอกเบี้ย MRR+๐.๗๕ ต่อปี พนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ ดอกเบี้ยดอกเบี้ย MRR+๑.๐๐ ต่อปี”ตามที่ระบุในข้อ ๕

ในข้อ ๖ เรื่องเงื่อนไขอื่นๆ ได้แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม “ ๖.๑ สามารถเลือกระหว่างหน่วยงานหักเงินเดือน กับ โอนเงินเดือนเข้าบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร ...” เป็น “ ๖.๑ เงื่อนไขการผ่อนชำระหน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น” ตามที่ระบุในข้อข้อย่อย ๖.๑

ในส่วนอื่นสำหรับเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยนั้นแม้เปลี่ยนแปลงถ้อยคำบ้างแต่ความหมายหลักยังคงเดิม

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากร
ของรัฐตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ นี้ สามารถดำเนินการได้ โดยฝ่ายหนึ่งฝ่าย
ใดแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีเจตนา
ร่วมกัน และให้ถือข้อตกลงนั้นให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฯด้วย ตามความในข้อ ๘ และ ๙

ข้อสังเกต ในส่วนระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือ ธนาคาร กรุงไทย ที่ สน.สช. ๓/๙๙/๒๕๕๕
ในวรรคสี่ของหนังสือที่ระบุว่า “จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าว
ข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับให้แก่ธนาคารภายใน ๑๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้น
กำหนดเวลาดังกล่าวธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับจะถือว่าหน่วยงานต้นสังกัดได้รับทราบและตก
ลงยินยอมตามเงื่อนไขดังกล่าวด้วย” ข้าพเจ้าขอเสนอความเห็นว่าการทำบันทึกข้อตกลงนั้นสิ่งสำคัญ
คือเจตนาร่วมกัน ฉะนั้นแล้วการระยะเวลา ๑๐ เพื่อใช้บังคับกรณีที่ไม่สามารถจัดส่งเอกสารคืนได้
ทันตามกำหนดโดยมิได้คำนึงถึงเรื่องเจตนา นั้น เป็นการขัดกับหลักสำคัญของการจัดทำบันทึกข้อตกลง
ถึงแม้การแก้ไขจะเป็นผลดีมีประโยชน์ แต่ไม่ควรจะนำเรื่องของระยะเวลามาบังคับเช่นนี้ ประกอบกับใน
บันทึกข้อตกลงฯในข้อ ๘ การแก้ไขเอกสารแนบก็ได้ระบุเรื่องระยะเวลา แต่ในเรื่องระยะเวลาการขอ
แก้ไขนั้นมีปรากฏในข้อ ๙ ซึ่งกำหนดให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า
๓๐ วัน ซึ่งพิจารณาจากความนัยข้อ ๙ จึงเห็นได้ว่าให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับเจตนาร่วมของทั้งสอง
ฝ่ายโดยใช้ข้อความว่า “ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายเอกราช มุลษา)

นิติกร

นายปัญญา มหาชัย

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

- อีเมล โทร. ๑๕๑ / คุณกนกชนก ๑๕๑/๕๕๑๑๑
โทร. ๒๒๒ ๖๖๖๖๖๖ / โทร. ๒๒๒ ๖๖๖๖๖๖

- (สน) โทร. ๒๒๒ ๖๖๖๖๖๖ / โทร. ๒๒๒ ๖๖๖๖๖๖