



บันทึกข้อความ

งานบริหารบุคคลและนิติการ  
รับเลขที่ 5079  
วันที่ 29 S.A. 2554  
เวลา 9.00 น.

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานบริหารทั่วไป โทร. ๓๐๓

ที่ ศธ ๐๕๔๒.๐๑/ว ๔๓/๒

วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ส่งประกาศ เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในบ้านพักและที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรียน รองอธิการบดี คณบดี ผู้อำนวยการสำนัก/สถาบัน/ กอง ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ และหัวหน้างานในกองกลาง ทุกท่าน

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานอธิการบดีขอส่งประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในบ้านพักและที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ มาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้กับบุคลากรทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายนิกร สุขปรุง)

ที่ปรึกษาอธิการบดี ปฏิบัติหน้าที่

ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี

- ดวweb no./สภามวล no.

- (สัณ) แฟ้ม no. ๓.

ศิริลักษณ์  
29 ธ.ค. 54



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในบ้านพักและที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

เพื่อให้การเข้าพักอาศัยในบ้านพักและที่พักของบุคลากรทุกประเภท มีแนวปฏิบัติที่ชัดเจน เป็นระเบียบแบบแผนที่ดีและมีความเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑ (๒) และ (๔) โดยความเห็นชอบของ ก.บ.ม. ในคราวประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ มหาวิทยาลัยจึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. สิทธิในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักหรือที่พัก เป็นสิทธิที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้แต่ละบุคคล จะโอนสิทธิให้กับบุคคลอื่นไม่ได้
๒. ไม่อนุญาตให้นำบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้อยู่ในความอุปการะเข้าพักอาศัยประจำในบ้านพัก หรือที่พัก โดยมีได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
๓. ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมบ้านพักอย่างหนึ่งอย่างใด โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย
๔. กรณีได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงหรือต่อเติม เมื่อย้ายออกจะไม่สามารถรื้อถอนได้ เว้นแต่ การรื้อถอนนั้นไม่กระทบต่อโครงสร้างสำคัญและเมื่อรื้อถอนเสร็จต้องทำให้บ้านพักกลับคืนคงสภาพเดิม โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายใดจากผู้เข้าพักอาศัยคนต่อไป และ/หรือ จากมหาวิทยาลัยมิได้
๕. ห้ามใช้บ้านพักแสวงหาผลประโยชน์
๖. ห้ามใช้บ้านพักเป็นร้านค้า หรือเปิดเป็นสถานที่บริการต่าง ๆ
๗. ห้ามแลกเปลี่ยนบ้านพักหรือที่พัก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
๘. ห้ามเลี้ยงสัตว์อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่บ้านพักหรือที่พักข้างเคียง
๙. ห้ามกระทำกิจกรรมใดในบ้านพักหรือที่พักซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ ข้างเคียง
๑๐. ห้ามเล่นการพนันหรือกระทำการอันผิดกฎหมาย ในบ้านพักหรือที่พัก
๑๑. ต้องปฏิบัติตนเยี่ยงสุภาพชนทั้งด้านการแต่งกายและความประพฤติ
๑๒. ต้องไม่จัดงานรื่นเริงสังสรรค์ใดๆ ในบ้านพักหรือที่พัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
๑๓. ต้องรักษาความสะอาด ดูแลทรัพย์สินตลอดจนอุปกรณ์หรือครุภัณฑ์ภายในบ้านพัก หรือที่พักและส่วนกลาง เสมือนหนึ่งว่าเป็นทรัพย์สินของตน หากเกิดความชำรุดหรือเสียหายไม่ว่าจากการ

/กระทำโดยจงใจ...

กระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของตนต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นตามราคาที่เหมาะสมที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๔. ต้องบำรุงรักษาบ้านพักหรือที่พัก รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า มุ้งลวด กระจกบานเกล็ด กุญแจห้อง กลอนประตู พัดลม หลอดไฟ ฝาผนัง และสิ่งที่มีสภาพอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องจัดหาสิ่งทดแทน

๑๕. กรณีการบำรุงรักษาซ่อมแซมบ้านพักหรือที่พัก มหาวิทยาลัยจะดำเนินการให้เฉพาะใน ส่วนของโครงสร้างเดิม แต่ส่วนดัดแปลงหรือต่อเติม ผู้เช่าพักอาศัยต้องรับผิดชอบเอง

๑๖. กรณีได้รับสิทธิในการเช่าพักอาศัยบ้านพักหรือที่พักแล้ว แต่ไม่ได้อยู่อาศัยบ้านพักหรือ ที่พัก เป็นเวลา ๑ เดือนเป็นต้นไป มหาวิทยาลัยขอใช้สิทธิขอบ้านพักหรือที่พักคืน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นอย่างยิ่ง ให้บันทึกแจ้งมหาวิทยาลัยเพื่อขออนุญาต

๑๗. กรณีที่ผู้พักอาศัยอยู่แล้ว ต่อมาได้มีที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัยเป็นของตนเอง และไม่ได้พักอาศัยในบ้านพักหรือที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นประจำ เมื่อคณะกรรมการบ้านพักพิจารณาแล้ว เห็นควรให้คืนบ้านพักหรือที่พัก เพื่อให้คนอื่นที่มีความจำเป็นมากกว่าเช่าพักอาศัยแล้ว จะต้องส่งคืนบ้านพัก หรือที่พัก ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๑๘. การซ่อมแซมบ้านพักหรือที่พัก มหาวิทยาลัยจะซ่อมแซมให้มีสภาพที่เหมาะสมก่อนจะ อนุญาตให้ผู้ได้รับจัดสรรที่พักเข้าพักเท่านั้น ภายหลังจากที่ได้เข้าพักแล้วจำเป็นต้องแก้ไขซ่อมแซมเนื่องจากเกิด ความเสียหายผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการและจ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมดเอง

๑๙. ผู้พักอาศัยในบ้านพักหรือที่พัก จะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และอื่น ๆ) ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ การดัดแปลงแก้ไขมาตรฐานทุกชนิดเป็นความผิดจะกระทำมิได้

๒๐. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามแนวปฏิบัติ คำสั่ง ประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่ เกี่ยวกับบ้านพักทั้งที่มีอยู่ในขณะนี้หรือภายหลังเช่าพักอาศัยในบ้านพักหรือที่พัก

๒๑. ให้ประธานคณะกรรมการสวัสดิการบ้านพักรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ กรณีไม่ สามารถดำเนินการได้ให้บันทึกรายงานอธิการบดี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายปัญญา มหาชัย)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร